



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 115**

2 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ/198 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την κατασκευή του έργου: «Οδικός άξονας Βέροιας-Νάουσας, στο Νομό Ημαθίας, τμήμα Πατρίδα-Νάουσα από Χ.Θ. 6+400 μέχρι Χ.Θ. 14+810,27».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄/5.8.1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960/1979 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 6 παρ. 9 και 10), Ν.1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του Ν. 2052/1992 και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α΄17/6.2.2001) περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

5. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική Αυτοδιοίκηση- Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον Ν. 1832/1989.

6. Το Π.Δ. 51/1987 « Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης».

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9. Την υπ' αριθμ. 4404/24.11.2003 Απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης του Κτηματολογίου του οδικού άξονα του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι α) Η επαρχιακή οδός Βέροιας-Νάουσας διανοίγεται από Χ.Θ. 6+426 έως Χ.Θ. 9+665 και από Χ.Θ. 12+520 έως Χ.Θ. 14+832 και διαπλατύνεται από Χ.Θ. 9+665 έως Χ.Θ. 12+520 και

β) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ.14221/1825 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Συνοικία Ζ΄) - Ο.Τ. 1019.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λπ.».
2. την 1/61 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Το Π.Δ. 16.2.1990 Φ.Ε.Κ. 154Δ/23.3.1990 για την έγκριση της ΠΜΕ σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη Συνοικία Ζ΄.
4. Την υπ' αριθμ. 155/2004 απόφαση Δ.Σ. Χαλκίδας.
5. Την 12824/1636/2004 εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.
6. Την 9/16/22.12.2004 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π.,
7. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002.
8. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των πιστώσεων του Δήμου Χαλκιδέων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Χαλκίδας στη συνοικία Σ, στο Ο.Τ.1019Β όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Χ.Ο.Π. τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



466860
466880
466900
466920
4257480
4257460
4257440
4257420
4257400
4257380
4257360
016901
017042
1/Π
017040
017039
1/Π
017067
017041
017066
3/Π
016912
1/Π
017068
Ο.Τ. 1019Α
Ο.Γ.
8.38
7.63
R=10
R=10
1/Π
03
49.51
69.42
59.27
017043
1/Κ
29
1/Ε
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
22.75
Ε(αβγδα)=73.24τ.μ.
22.74
3.06
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
02Ν
10.24
01
Ο.Τ. 1019
1.00
42.72
04Ν
10.25
017043
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

466920 466940 466960

4257480 4257460 4257440 4257420 4257400 4257380 4257360

016901 016902 016903 016904 2/Π

O.T. 1020

016912 1/Π 016911 016910 016909

O.T. 1021

017047

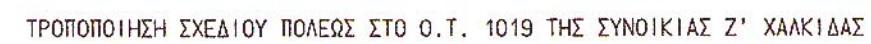
69.42 59.27

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

1.00

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1019 ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ' ΧΑΛΚΙΔΑΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΥΖ. ΔΑΦΝΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ο.Τ. 1019 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ' ΧΑΛΚΙΔΑΣ, ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1)ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ 3/2001 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1751,70Τ.Μ.
2)ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ) Ε(κλμαβγεζνικ) = 1709,03Τ.Μ.
3)ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ε(μαδεζηθκλμ)= =1709,03Τ.Μ. (ΔΕΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΥΝΕΧΗ ΓΡΑΜΜΗ).

ΘΕΩΡΗΘΗ
Χαλκίδα 15/11/04
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

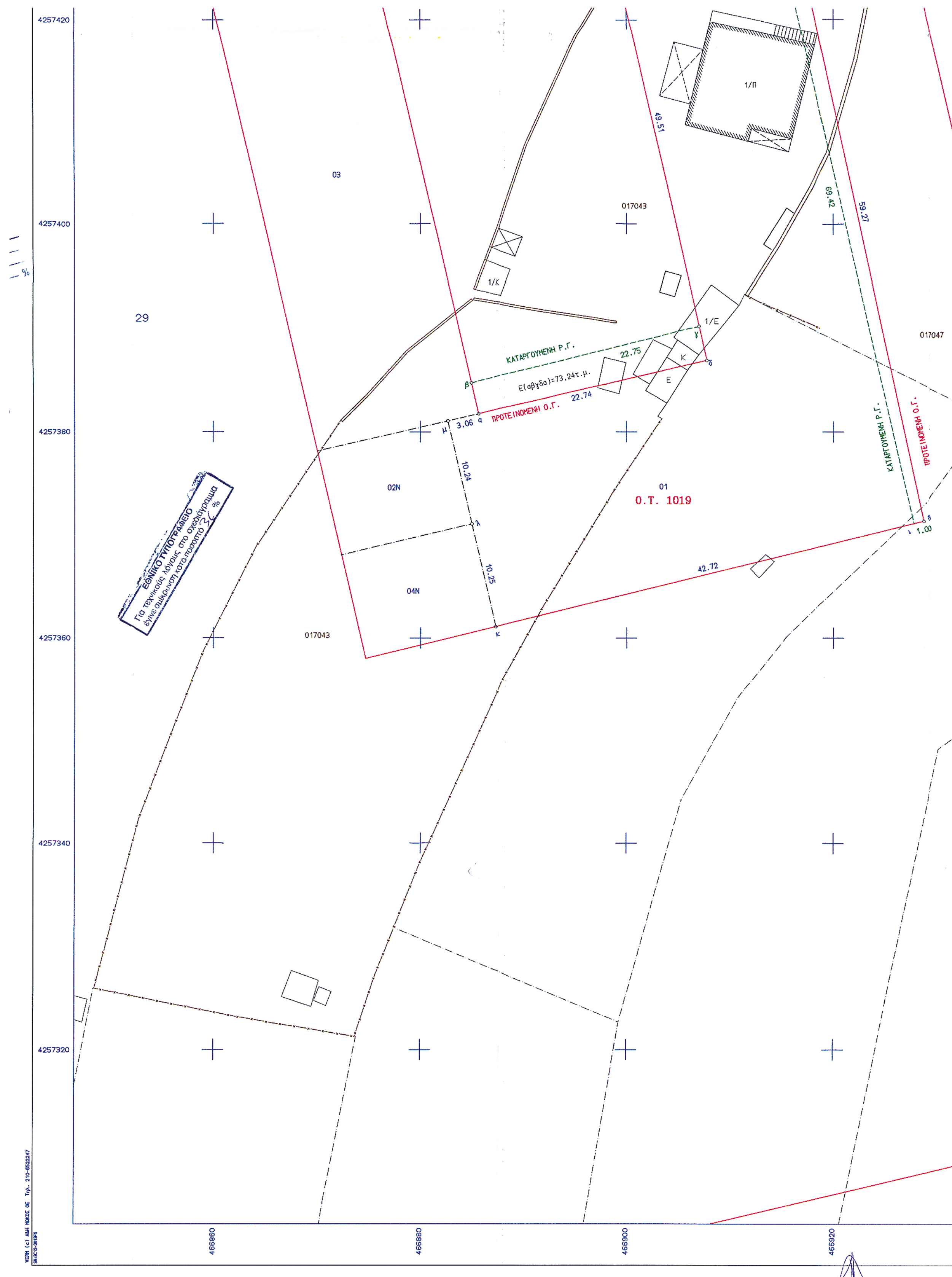


Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συνοικία Ζ' στο ΟΤ 1019
Αριθμός απόφασης: 14221/1825
Ημερομηνία: 18-1-05
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



4257420
4257400
4257380
4257360
4257340
4257320
466860
466880
466900
466920
29
03
017043
1/Π
1/Κ
1/Ε
Κ
Ε
017047
02Ν
04Ν
01
Ο.Τ. 1019
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
Ε(αβγδα)=73.24τ.μ.
22.75
22.74
3.06
10.24
10.25
42.72
49.51
69.42
59.27
1.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

4257420

4257400

Ο.Τ. 1021

017047

69.42

59.27

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

1.00

4257380

4257360

4257340

4257320

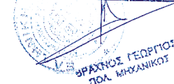
466920

466940

466960

ΑΡΧΕΙΟ: DAFNHS.FPL

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για Τροποποίηση σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συνοικία "Ζ" στο ΟΤ 1019
Αριθμός απόφασης: 14221/1825
Ημερομηνία: 18-1-05
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Χριστοδούλου 10 - Χαλκίδα 34100
Τηλ. (0221) - 89142

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΥΖ. ΔΑΦΝΗ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01 Ο.Τ. 1019 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ζ' ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Αριθ.111223/2020 (3)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών, στην οδό Πατρών μεταξύ Καλοκαιρινού και Υπαπαντής, στο Δήμο Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π.Δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου», (Φ.Ε.Κ. 322Α/27.10.1925).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1988).

14. Την με αρ. 467/7.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την υπ' αρ. πρ. Κ97/2004 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (αρ. πρακτικού 11/30.9.2004). αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης οικοδομικών γραμμών στην οδό Πατρών, μεταξύ Καλοκαιρινού και Υπαπαντής όπως σημειώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο από Ιουνίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το υπ' αρ. 11/30.9.2004 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αρ. 467/7-7-04 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝ. ΓΚΑΒΕΡΑΣ

Απόσπασμα Ρυμοτομικού Κ.Λ. 1:5000

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ

Χώρος προς ανέγερση σχολείου

Σχολείο Ιεράς Μητροπόλεως Πειραιά

Ο.Τ. 309 / Τ.24

Ι. Ναός Αγ. Χαραλάμπους

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ : ΑΡΧ/ΚΟΥ - Γ.Π.Σ
ΤΜΗΜΑ : ΓΕΝ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠ/ΚΟΥ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ... με αρ. 11/30-9-2004 ... Πειραιάς 1-10-2004 Η Γραμματέας του Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ κ' ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΑΤΡΩΝ (ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ κ' ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιούνιος '04

ΣΥΝΤΑΞΗ : Αλατζά Ειρ. (από το υπ' αρ. 211/2001 Δ.Ε)

Ο ΥΠΕΥΘ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ :

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Μακρή Ευαγγ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΠΑΚΟΥΜΕΛΗΣ ΚΟΣ.	ΧΡ. ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %